



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

بلدية قابس

مصلحة شؤون المجلس

محضر جلسة الدورة الإستثنائية الخامسة

للمجلس البلدي لسنة 2022

22 ديسمبر 2022

تبعاً للإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لحضور الدورة الإستثنائية الخامسة للمجلس البلدي لسنة 2022 بعد أن تم تأجيلها عن تاريخها الأصلي في 19 ديسمبر 2022 لعدم إكمال النصاب القانوني، و عملاً بالفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية، إنعقدت يوم الخميس 22 ديسمبر 2022 على الساعة الخامسة مساءً الجلسة بقاعة الإجتماعات بقصر البلدية بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الممضون بورقة الحضور: 1- رتيبة دبية 2- سلوى حمروني 3- منجية نابلي 4- رضا كيلاني 5- سميرة عمرّي 6- سفيان داي 7- أحمد شلبي 8- متوكل جماعي 9- حبيب ذوادي. كما حضر الجلسة السيد رضا ساسي كاتب عام البلدية و عبد الله باردي كاهية مدير الشؤون المالية و رمزي الدقاشي رئيس مصلحة شؤون المجلس مقرر الجلسة. و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- عرض التشخيص الفني و المالي.

- توزيع موارد ميزانية التنمية لسنة 2023 على التدخلات الثلاثة (مشاريع مهيكلية و مشاريع

إدارية و مشاريع القرب).

- القائمة الأولية لمشاريع سنة 2023.

إفنتح السيد الحبيب الذوادي رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحضور، ثم عرض إضافة مسألة إقتصادية

لجدول الأعمال وهي:

- حول تبنتت لزمتي: 1) السوق العامة و سوق السيارات و سوق الدواب و 2) عملية تكبير و رفع

السيارات المخالفة للتراتب القانوني عن طريق عملية المراكنة.

➤ المسألة الإقتصادية: حول تثبيت لزمتي 1- السوق العامة و سوق السيّارات و سوق الدواب و 2- عمليّة تكبيل و رفع السيّارات المخالفة للتراتب القانونيّة عن طريق عمليّة المراكنة:

تولّى السيّد رضا ساسي كاتب عام البلديّة عرض المسألة حيث بيّن أنّ جلسة لجنة التثبيت قد إنعقدت بتاريخ 2022/12/19 و ذلك لإجراء عمليّة المراكنة للزمتي (السوق العامة و سوق السيّارات و سوق الدواب و الأعلاف) و رفع و تكبيل السيّارات المخالفة للتراتب القانونيّة, و بيّن أنّه لم يحضر أي مشارك بالنسبة لرفع و تكبيل السيّارات فيما كان هناك ثلاثة مشاركين بالنسبة للسوق العامة (السوق العامة و سوق الدواب و الأعلاف و سوق السيّارات) و كانت عروضهم كالتالي:

- 1- رضا المصمودي: 230 ألف دينار.
- 2- سليم الزغل 240 ألف دينار.
- 3- صالح عبد الناجي: 280 ألف دينار .

و نظرا لكون الأسعار المقدّمة منخفضة مقارنة بالسعر الإفتتاحي الذي يبلغ 378 ألف دينار, فقد إرتأت لجنة التثبيت إحالة المسألة إلى المجلس البلدي للإختيار بين فرضيّتين :

الأولى: إعادة البتّة من جديد (بتّة واحدة ثمّ المراكنة).

الثانية: التسيير المباشر للسوق شريطة توفير العنصر البشري و الوسائل اللوجستيّة لذلك.

أثناء النقاش إتفق الجميع على أنّ الأسعار المقترحة من المشاركين الثلاثة منخفضة مقارنة مع ما تطلبه البلديّة و أنّه لا يمكن القبول بها, ممّا طرح فكرة التسيير المباشر للأسواق و مدى إستعداد البلديّة لذلك. و رأى سفيان داي أنّ الوقت المتبقّي لغاية 01 جانفي 2023 لا يكفي لتوفير الوسائل البشريّة و الماديّة للتسيير المباشر للسوق, إلّا أنّ رئيس البلديّة أكد أنّ خطّة العمل جاهزة و قد تمّ تحديد العناصر التي ستباشر العمل في السوق سواء كان ذلك لكامل سنة 2023 أو إقتصر الأمر على الفترة اللّازمة لإعادة البتّة من جديد و سيقوم بإرسال برنامج العمل إلى جميع أعضاء المجلس عن طريق البريد الإلكتروني. كما تمّ التأكيد على أنّ الإستغلال المباشر للسوق سيمكّن البلديّة من معرفة السعر الحقيقي لأسواقها. من ناحية أخرى تمّ التأكيد على ضرورة التنبيه على المستلزم بالتوقّف عن الإستخلاص بداية من 01 جانفي 2023 و إعلام العموم بذلك بكلّ الوسائل المتاحة و بحرمانه من المشاركة في بتّات بلديّة قابس في صورة عدم إمتثاله للتنبيه.

من ناحية أخرى و لتفادي عقد جلسة أخرى للمجلس البلدي لتحديد السعر الإفتتاحي عند إعادة البتة من جديد، فإنه تمّ الإتفاق على إعتقاد قاعدة قسمة السعر الإفتتاحي المقترح حاليًا على 12 شهرا ثمّ ضرب الحاصل في عدد الأشهر المتبقية من سنة 2023 .

عند عرض المسألة على المصادقة صوّت بنعم لفائدة فرضية إعادة البتة من جديد كل من السيدات و السادة 1 - سميرة عمري 2- سلوى حمروني 3- منجية نابلي 4- رضا كيلاني 5- رتبية ديبية و 6- متوكل جماعي. في حين صوّت بنعم لفائدة فرضية الإستغلال المباشر السيد سفيان داي و إمتنع عن التصويت السيد أحمد شلبي إستنادا للفصل 221 من مجلة الجماعات المحلية. و بالتالي تمّت المصادقة على فرضية إعادة البتة من جديد.

➤ مشروع ميزانية التنمية لبلدية قابس لسنة 2023 (توزيع موارد ميزانية التنمية لسنة 2023 على التدخلات الثلاثة: مشاريع مهيكلة و مشاريع إدارية و مشاريع القرب).

بين السيد حبيب ذوادي رئيس البلدية أنّ ميزانية التنمية لبلدية قابس لسنة 2023 تبلغ 7.415.380 دينار, منها 5.128.380 دينار تهّم مشاريع بصدد الإنجاز و المتبقي (2.287.000 دينار) سيتمّ توزيعها كالتالي:

1- مشاريع مهيكلة:

| المبلغ | المشروع |
|-----------------|--|
| 70.000 دينار | تهيئة السوق الأسبوعية المغرب العربي (خلف سور سانية الباي) |
| 700.000 دينار | تهيئة بعض الطرقات و المقترقات و الأرصفة و إشارات المرور (شارع عمر بن الخطّاب و شارع ابن خلدون و شارع أبو القاسم الشابي و بعض المقترقات) |
| 500.000 دينار | تجديد 1500 نقطة إنارة قديمة بأخرى مقتصدة للطاقة من نوع LED . |
| 47.000 دينار | إقتناء حاويات حديدية لتجميع الفضلات المنزلية سعة 770 ل |
| 1.317.000 دينار | المجموع |

2- المشاريع الإدارية:

| المبلغ | المشروع |
|----------------------|---|
| 100.000 دينار | المستودع البلدي الهادي شاكر (تهيئة تطبيقات و شبكات مختلفة) |
| 100.000 دينار | سوق الجملة للخضر و الغلال |
| 120.000 دينار | قصر البلدية (مصعد و تركيز أجهزة صوتية بقاعة الجلسات و تجميل قصر البلدية) |
| 80.000 دينار | الحالة المدنية حي الأنس |
| 200.000 دينار | إعادة بناء أقواس سوق الحنة و تهيئته |
| 30.000 دينار | دائرة سيدي بولبابة |
| 100.000 دينار | تركيز كاميرا مراقبة (قصر البلدية و المستودع و الدوائر |
| 50.000 دينار | إقتناء معدّات إعلامية |
| 20.000 دينار | شبكة إعلامية و هاتفية بالمستودع و قصر البلدية و الحالة المدنية |
| 100.000 دينار | بناء سياج داخلي للملعب الفرعي بعمر دغمان |
| 70.000 دينار | سيارة للكتابة العامة |
| 970.000 دينار | المجموع |

أثناء الجلسة تمّ مدّ أعضاء المجلس بجدول حول المشاريع المهيكلّة و الإدارية.

عند عرض المسألة على المصادقة صوّت بنعم كل من السادة و السيّدات: 1- سميرة عمرّي
2- سلوى حمروني 3- منجية النابلي 4- رضا كيلاني 5- رتيبة دبية 6- متوكّل جماعي ، في حين
صوّت بلا السيّد سفيان داي و إمتنع عن التصويت السيّد أحمد شلبي إستنادا للفصل 221 من مجلّة
الجماعات المحليّة. و التالي تمّت المصادقة بالأغلبية على هذه المسألة.

ثمّ تولّى السيّد رئيس البلدية الإجابة على السؤال الشفاهي المقدم من طرف السيّد أحمد شلبي في
الجلسة الماضية و المتعلّق بعمل المستلزم في الفترة من 2022/01/01 إلى غاية 2022/04/30 حيث
بيّن أنّه بالنسبة للبلدية المستلزم لم يعمل مدّة الأربعة أشهر المشار إليها في السؤال. أمّا بالنسبة لسؤال
السيّد سفيان داي فقد تمّ إرجاؤه لجلسة قادمة.

قابس في 22 ديسمبر 2022

رئيس البلدية

حبيب النّواوي